

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 21/03/2024 của Tòa án nhân dân huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 459/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 09/10/2024.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 12/TB-DGDK ngày 22/01/2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tài sản đấu giá:**

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 71 tờ bản đồ độc lập, diện tích 5.527m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Sơn, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông, GCNQSDĐ số BS 220171 do UBND huyện Krông Nô cấp ngày 05/05/2014, nguồn gốc đất: Bà Trương Thị Thu Thanh nhận chuyển nhượng ngày 01/02/2018 theo hồ sơ số 000665 CN 001.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường đất.  
- Phía Nam giáp đất của bà Trương Thị Thu Thanh đang quản lý sử dụng (chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ).

- Phía Đông giáp đất ông Biển.

- Phía Tây giáp đường quốc lộ 28.

\* Tài sản gắn liền với đất.

- Nhà xây cấp 4, diện tích 114m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát và sơn nước, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, nền lát gạch cecamic 80x80cm, tường ốp gạch lamri cao 1.2 m, trần đóng thạch cao. Nhà gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, toàn bộ hệ thống cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt + kính được xây dựng vào năm 2022.





- Nhà bếp, diện tích 53m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát và sơn nước, xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, trần thạch cao, nền lát gạch cecamic 60x60cm, toàn bộ cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt.

- Nhà ở công nhân, diện tích 78m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát và sơn nước, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền lát gạch đỏ 30x30cm và gạch cecamic 40x40cm, toàn bộ cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt + kính.

- Nhà kho (phía sau nhà ở công nhân) diện tích 17m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10 cm, có tô trát, nền láng xi măng, hệ thống cửa đi làm bằng sắt.

- Mái che phía trước nhà xây cấp 4 có diện tích 78m<sup>2</sup>, kết cấu khung sắt kẽm, mái lợp tôn, nền lát gạch cecamic 80x80cm.

- Mái che bên hông nhà bếp diện tích 87m<sup>2</sup>, kết cấu: khung sắt kẽm, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Mái che lò sấy 01 diện tích 696m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột bằng gỗ, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng, 1 phần đóng thùng tôn, có 02 cửa cuốn có diện tích 50m<sup>2</sup>.

- Lò sấy bên trong mái che 01 diện tích 102m<sup>2</sup> cao 2,2m, kết cấu: Móng xây gạch, tường xây gạch dày 10cm có tô trát, phía trên có khung sắt kẽm, đan lưới sắt.

- Nhà kho 01 bên trong mái che 01, diện tích 90m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, không tô trát, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

Nhà kho 02 bên trong mái che 01, diện tích 40m<sup>2</sup>, kết cấu: móng xây bằng đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, không tô trát, xà gồ gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Mái che lò sấy 02 diện tích 169m<sup>2</sup>, kết cấu: khung trụ sắt kẽm, xà gồ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

- Lò sấy bên trong mái che 02 diện tích 29m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, tường xây dày 10cm, có tô trát xi măng, bên trên có khung thép đan lưới sắt.

Toàn bộ công trình xây dựng đều không có giấy phép.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Bắt đầu vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2025 tại nơi có tài sản (Thôn Phú Sơn, xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông).

### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:**

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

### **5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

5.1. Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 2.557.382.000 đồng (Hai tỷ năm trăm năm mươi bảy triệu ba trăm tám mươi hai nghìn đồng).

5.2. Giá khởi điểm tài sản gắn liền với đất:

- Nhà xây cấp 4, diện tích 114m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 405.963.000 đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

- Nhà bếp, diện tích 53m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 96.219.000 đồng (Chín mươi sáu triệu hai trăm mười chín nghìn đồng).



- Nhà ở công nhân, diện tích 78m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 107.837.000 đồng (Một trăm lẻ bảy triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

- Nhà ở kho, diện tích 17m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 12.662.000 đồng (Mười hai triệu sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

- Mái che phía trước, diện tích 78m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 52.285.000 đồng (Năm mươi hai triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

- Mái che bên hông, diện tích 87m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 42.523.000 đồng (Bốn mươi hai triệu hai trăm năm mươi ba nghìn đồng).

- Mái che lò sấy, diện tích 696m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 267.290.000 đồng (Hai trăm sáu mươi bảy triệu hai trăm chín mươi nghìn đồng).

- Lò sấy, diện tích 102m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 62.675.000 đồng (Sáu mươi hai triệu sáu trăm bảy mươi lăm nghìn đồng).

- Nhà kho 01, diện tích 90m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 35.192.000 đồng (Ba mươi lăm triệu một trăm chín mươi hai nghìn đồng).

- Nhà kho 02, diện tích 40m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 15.641.000 đồng (Mười lăm triệu sáu trăm bốn mươi một nghìn đồng).

- Mái che lò sấy 02, diện tích 169m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 64.902.000 đồng (Sáu mươi bốn triệu chín trăm lẻ hai nghìn đồng).

- Lò sấy 02, diện tích 29m<sup>2</sup>. Giá khởi điểm: 12.960.000 đồng (Mười hai triệu chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Tổng cộng tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm: 1.176.149.000 đồng (Một tỷ một trăm bảy mươi sáu triệu một trăm bốn mươi chín nghìn đồng).

5.3. Tổng giá trị khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 3.733.531.000 đồng (Ba tỷ bảy trăm ba mươi ba triệu năm trăm ba mươi một nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: 560.029.650 đồng (Năm trăm sáu mươi triệu không trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

#### **6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ban hành ngày 27/06/2024.

- **Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là:** Mười lăm phần trăm (15%) giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 560.029.650 đồng (Năm trăm sáu mươi triệu không trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.

- ✓ Số tài khoản: 116603966789 tại Vietinbank - CN DakNong.
- ✓ Nội dung: Tên\_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá “Tên tài sản”.

**Bước 2:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

**Đối với tổ chức:**

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)
- ✓ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

**Đối với cá nhân:**

- ✓ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (bản phô tô).
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước)..

**Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

### **7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 28/02/2025 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

### **8. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:**

- Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức: Trả giá lên.

### **9. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 22/01/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 25/02/2025.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý tài sản, tổ chức bán đấu giá.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS T. Đắk Nông;
- Các đương sự;
- VKSND huyện Krông Nô;
- Lưu: VT-HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phan Khắc Anh*